

<b>Organizzazione proponente</b>	Comune di Ulassai
<b>Titolo della Proposta</b>	ULASSAI dove la natura incontra l'arte
<b>Tipologia</b>	Ente Pubblico
<b>Settore di attività</b>	Ente locale territoriale autonomo
<b>Sede operativa</b>	Ulassai
<b>Forma giuridica</b>	Ente locale territoriale autonomo
<b>Obiettivo della partecipazione</b>	<p>Perché il progetto promosso dal comune di Ulassai è l'unico in Sardegna ad avere ricevuto un finanziamento dell'Unione Europea, NextGenerationEU nell'ambito degli interventi finanziati con le risorse del PNRR   Piano nazionale di ripresa e resilienza per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei Borghi. Un progetto che merita di essere raccontato e soprattutto confrontato con altri analoghi che coniugano, in modo sostenibile, il patrimonio artistico con quello ambientale e paesaggistico attraverso interventi volti alla riqualificazione degli spazi pubblici, restauro del patrimonio storico e architettonico, valorizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale di Ulassai, trasformato in un museo a cielo aperto. La partecipazione del comune serve anche a entrare all'interno di reti dove soggetti pubblici e privati si confrontano, scambiano esperienze e competenze nel campo della rigenerazione urbana, sociale, culturale ed economica dei piccoli centri, con politiche resilienti e al contempo attrattive grazie all'uso delle nuove tecnologie. Partecipare a Jazz'Inn significa prendere parte a uno spazio accreditato in cui incontrare una serie di attori legati al mondo dell'innovazione con i quali condividere idee, sviluppare progetti e generare investimenti. Il progetto, per la parte che deve essere ancora realizzata, può trovare una più corretta e facile realizzazione attraverso l'incontro con aziende, startup, investitori, istituzioni, enti locali e nazionali al fine di esplorare le soluzioni innovative da adottare per i propri progetti.</p>
<b>Referente</b>	Giovanni Soru
<b>Ruolo operativo</b>	Sindaco
<b>Descrizione</b>	Ulassai è il borgo vincitore, per la Regione Sardegna, dell'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del

PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.

- Con Delibera di Giunta Regionale n°8/11 dell'11.03.2022 è stata scelta la proposta progettuale del Comune di Ulàssai relativa all'investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi" Linea A;

- Con Decreto SG del Ministero della Cultura n°253 del 7.06.2022 sono stati approvati gli elenchi dei Comuni assegnatari delle risorse, tra i quali risulta beneficiario il Comune di Ulàssai per un importo pari a Euro 20.000.000,00.

La strategia si basa sulla valorizzazione del patrimonio artistico legato a Maria Lai e dell'eccezionale ambiente naturale dei Tacchi di Ulassai. Il progetto promuove l'interazione tra la popolazione locale e i residenti temporanei, la riqualificazione delle infrastrutture culturali e ricettive, e l'adozione di soluzioni innovative per la digitalizzazione e la sostenibilità ambientale. L'obiettivo principale del progetto è trasformare Ulassai in un modello internazionale di comunità sostenibile, basato sull'arte, l'ambiente, l'identità e la qualità delle relazioni sociali.

Un progetto prestigioso e sostenibile che coniuga il patrimonio artistico di Maria Lai con quello ambientale e paesaggistico di Ulassai. Gli interventi sono volti alla riqualificazione degli spazi pubblici, restauro del patrimonio storico e architettonico, valorizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale di Ulassai, trasformato in un museo a cielo aperto. La proposta si sostanzia in 38 iniziative che prevedono interventi materiali e le azioni immateriali, nei settori della ricettività turistica, di sostegno all'economia, dei servizi per gli sport all'aria aperta, della mobilità elettrica, della valorizzazione del patrimonio naturale, culturale e artistico, del presidio del territorio, dell'organizzazione di eventi culturali e dell'animazione territoriale.

#### INTERVENTI PRINCIPALI:

- Borgo dell'Arte - Struttura Ricettiva Barigau: Completamento di 20 immobili con creazione di 45 posti letto.

- CAMUC Casa Museo Cannas: Completamento del museo dedicato alla promozione culturale del territorio.

- Piazza dell'Arte - Piazza Barigau: Riqualificazione della piazza, inclusa nuova illuminazione e spazi per eventi.

- Stazione dell'Arte: Miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del museo.

- Coworking - Ex Scuola Materna: Creazione di uno spazio coworking per residenti e turisti.

- Casa dell'Inquietudine: Efficientamento energetico e ristrutturazione del fabbricato.

- Vecchia Colonia e Struttura Ricettiva Santa Barbara: Creazione di una moderna struttura ricettiva.

- Municipio: Riqualificazione energetica e strutturale dell'edificio comunale.

- Grotta Su Marmuri: Sistemazione del percorso e miglioramento dell'accessibilità della grotta.

- Impianti Sportivi: Ristrutturazione e ampliamento degli impianti sportivi.

#### AZIONE E INIZIATIVE:

- Realtà Aumentata "Museo Invisibile": Creazione di percorsi narrativi in realtà aumentata.

- Realtà Virtuale "Museo dell'Immaginario": Contenuti VR per un'esperienza museale innovativa.

- Residenze d'Artista: Programma di residenze per artisti con attività di animazione per la comunità.
- Festival Biennale dell'Arte Contemporanea Maria Lai: Eventi biennali di livello internazionale.
- Festival del Cortometraggio: Rassegna di produzioni documentaristiche e workshop formativi.
- Festival Arrampicata: Eventi sportivi per promuovere l'arrampicata.
- Segnaletica Turistica Digitale e Chiosco Multimediale: Sistema informativo turistico digitale.
- Guide Turistiche Alexa: Contenuti audio per itinerari culturali e artistici.

**Sostenibilità della proposta**

La comunità locale è coinvolta attivamente in tutte le fasi del progetto, dalla progettazione alla realizzazione. Questo approccio partecipativo garantisce che gli interventi rispondano alle reali esigenze della popolazione e favoriscano un senso di appartenenza e coesione sociale. Con questo progetto, il Comune di Ulassai intende non solo preservare il proprio patrimonio culturale e naturale, ma anche promuovere uno sviluppo sostenibile che possa essere un modello replicabile per altri borghi italiani.

**Definire lo stato del progetto**

In corso

**Risultati**

Risultati ottenuti:

- 1) Aumento del turismo culturale e esperienziale;
- 2) Contrasto dello spopolamento (nel 2022 ha registrato un + 0,15 come popolazione residente, il primo segno positivo dal 2012);
- 3) Attrazione di nuovi residenti, sia locali che internazionali;
- 4) Miglioramento dell'occupabilità dei giovani.
- 5) Creazione di nuove imprese nel settore culturale e creativo.

L'attuazione del progetto viene realizzata salvaguardando l'interesse pubblico, lo sviluppo locale, il sostegno all'imprenditorialità, la promozione della partecipazione diffusa della comunità e di tutti gli stakeholders in una logica di partnership condivisa.

Risultati attesi:

Il progetto mira a migliorare le condizioni economiche e sociali del comune, attraverso la creazione di nuovi posti di lavoro, l'aumento dell'attrattività turistica, la riqualificazione degli spazi pubblici e l'implementazione di tecnologie innovative. Questi interventi contribuiranno a creare un ambiente più dinamico e sostenibile, rendendo Ulassai un luogo vivace e attrattivo sia per i residenti che per i visitatori.

**Investimenti**

Il progetto ha ricevuto un finanziamento di 20 milioni di euro. Gli interventi sono suddivisi in edilizi e infrastrutturali, e azioni ed iniziative, con un cronoprogramma che copre fino al secondo trimestre del 2026. Tutti gli interventi finanziati sono indicati nella presentazione del progetto.

**Descrizione**

Amministrazioni comunali, centri di ricerca, Università, startup e imprese nel campo dell'innovazione tecnologica

**Strumenti agevolativi  
d'interesse**

Programmi PNRR, Partenariati Pubblico Privato